



Envoyé en préfecture le 23/02/2024

Reçu en préfecture le 23/02/2024

Publié le

ID : 048-214800104-20240221-CA_2023_LOTISSE-BF



COMMUNE DE AUROUX

NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2023 – Budget Lotissement

L'article L. 2313-1 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles doit être annexée au compte administratif. La présente note répond à cette obligation.

Pour mémoire, le compte administratif :

- est établi en fin d'exercice par le maire,
- est le bilan financier de la commune. Il rend compte des opérations budgétaires exécutées.
- rapproche des prévisions budgétaires inscrites au budget primitif des réalisations effectives, en dépenses et en recettes, pour les deux sections,
- se présente de la même manière que le budget pour permettre la comparaison et présenter les résultats comptables de l'exercice.

Le compte administratif comporte deux grandes sections bien distinctes :

- **La section de fonctionnement** qui concerne la gestion courante de la commune,
- **La section d'investissement** qui retrace les opérations non courantes, ponctuelles, de nature à modifier le patrimoine de la commune.

Contrairement à un budget qui doit être équilibré (dépenses = recettes pour chaque section), le compte administratif fait ressortir des écarts entre les dépenses et les recettes de chaque section. Son objectif est de dégager les résultats de l'exercice en sachant que les informations qui y figurent sont concordantes avec celles présentées par le Trésorier dans son compte de gestion.

On note une exécution financière saine au service des habitants.

Note de présentation du compte administratif 2023 Budget Lotissement

1. La section de fonctionnement

1.1 Résultat

a) Résultats de fonctionnement pour l'année 2023

Recettes de fonctionnement	64 458,50 €
Dépenses de fonctionnement	- 0,00 €
Résultats de l'année 2023	64 458,50 €

1.2 Analyse

Les dépenses de fonctionnement :

Les dépenses de fonctionnement regroupent toutes les dépenses de gestion courante. Le Lotissement étant terminé depuis longtemps, il n'y a pas de frais afférent à ce budget.

Les recettes de fonctionnement :

Seules les ventes sont inscrites aux comptes de ce budget.

Les années précédents, le Budget du Lotissement était négatif, ce qui est désormais interdit.

Le comptable a demandé à la Commune d'effectuer des opérations d'ordres de valorisation des lots restants à vendre, afin d'équilibrer ce budget.

Pour 2023, les recettes qui ont été passées au budget Lotissement sont les suivantes :

- Une vente d'une parcelle pour un montant de 10 362.50 € HT (opération réelle)
- Une opération d'intégration au stock final de 54 096 € (opération d'ordre).

Récapitulatif des recettes de fonctionnement

Chapitres	Intitulés	CA 2021	CA 2022	CA 2023	Variation entre 2022 et 2023
R002	Excédent de fonctionnement reporté	- 30 197,02 €	- 17 877,02 €	- 8 357,02 €	- 53,25 %
70	Produits des services	12 300,00 €	9 520,00 €	10 362,50 €	+ 8,85 %
71	Variation stocks terrains aménagés	0,00 €	0,00 €	54 096,00 €	

2. La section d'investissement

2.1 Résultat

a) Résultats d'investissement pour l'année 2023

Recettes d'investissement	0,00 €
Dépenses d'investissement	- 54 096,00 €
Résultats de l'année 2023	- 54 096,00 €

b) Déficit à reporter au budget primitif 2024

54 096,00 €

c) Solde des restes à réaliser : 0,00 €

2.2 Analyse

Les dépenses d'investissement :

Les dépenses d'Investissement sont des opérations d'ordre pour un montant de 54 096,00 €

Les recettes d'investissement :

Pour l'année 2023, les recettes d'investissement s'élèvent à 0,00 €.

III. Les données synthétiques du compte administratif – Récapitulation

3. Les données synthétiques du compte administratif – Récapitulation

COMPTE ADMINISTRATIF 2023 – BUDGET LOTISSEMENT

		Dépenses	Recettes	Solde
Réalisation de l'exercice	Fonctionnement		64 458,50 €	64 458,50 €
	Investissement	54 096,00 €		-54 096,00 €
Report de l'exercice 2022	Fonctionnement	8 357,02 €		-8 357,02 €
	Investissement			
Total (réalisation + report)		62 453,02 €	64 458,50 €	2 005,48 €
Restes à réaliser A reporter en 2023				
	Fonctionnement			
	Investissement			
Total des restes à Réaliser (à reporter)				
Résultat Cumulé	Fonctionnement	8 357,02 €	64 458,50 €	56 101,48 €
	Investissement	54 096,00 €		- 54 096,00 €
Total cumulé		62 453,02 €	64 458,50 €	2 005,48 €

AFFECTATION DU RESULTAT 2023

Affectation du Rsltat : Budget Lotissement			
FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT	
A = Recettes - Dépenses (au réel) 64 458,50 € - 0 €	64 458,50 €	a = Recettes - dépenses (au réel)	-54 096,00 €
B = Report 2022	-8 357,02 €	b = Report 2022	0,00 €
C = Résultat à affecter (A+B)	56 101,48 €	D = a + b	-54 096,00 €
		E = reste à réalisé (voté au dernier Conseil) recettes - dépenses	0,00
		F = Besoin de financement = D - E	-54 096,00 €
Affectation du résultat = C + F : 56 101,48 € - 54 096,00 € = 2 005,48 €			